

**PENYELESAIAN PERMASALAHAN PERJANJIAN PINJAMAN DANA
BERGULIR EKS PNPM OLEH BADAN USAHA MILIK DESA (BUM
DESA) DI KABUPATEN KUDUS**

S K R I P S I

**Diajukan untuk memenuhi dan melengkapi tugas
Dalam menyelesaikan Jenjang Strata Satu (S1)
Ilmu Hukum dengan kekhususan
HUKUM KEPERDATAAN**



Disusun oleh :
ASHA PRASETYA
NIM. 2009-20-100

**FAKULTAS HUKUM
UNIVERSITAS MURIA KUDUS
2016**

HALAMAN PENGESAHAN

**PENYELESAIAN PERMASALAHAN PERJANJIAN PINJAMAN DANA
BERGULIR EKS PNPM OLEH BADAN USAHA MILIK DESA (BUM
DESA) DI KABUPATEN KUDUS**

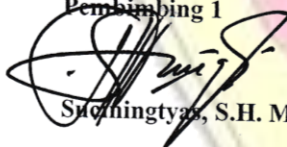
SKRIPSI

**Diajukan untuk memenuhi dan melengkapi tugas
Dalam menyelesaikan Jenjang Strata Satu (S1)
Ilmu Hukum dengan kekhususan
HUKUM KEPERDATAAN**

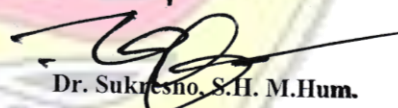
Oleh :

**ASHA PRASETYA
NIM 2009-20-100**

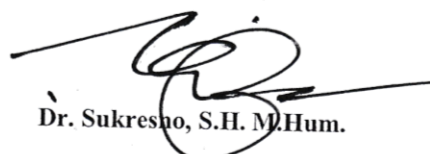
**Disetujui,
Pembimbing I**


Sugihingtyas, S.H. M.Hum.

Pembimbing II


Dr. Sukresho, S.H. M.Hum.

**Mengetahui
Dekan Fakultas Hukum UMK**


Dr. Sukresho, S.H. M.Hum.

HALAMAN PERSEMBAHAN

“Wake up in the morning with a positive mindset and joyful heart. Be determined that it will be a glorious day”

“Life is short, dont be lazy”

“Jika sebagian kamu mempercayai sebagaian yang lain, maka hendaklah yang dipercayai itu menunaikan amanatnya (hutangnya) dan hendaklah ia bertaqwa kepada Allah tuhan nya.” (Q.S. al-Baqoroh: 283)

“Manusia terbaik adalah manusia yang paling banyak manfaatnya bagi seluruh alam” (Muhammad SAW)

“Orang yang berjiwa besar memiliki dua hati, satu hati menangis dan yang satu lagi bersabar” (Khalil Gibran)

“Sabar tanpa batas, Ikhlas tak berbekas”(Penulis)

Karya kecil ini penulis dedikasikan untuk :

- Orang tuaku tercinta yang tiada henti-hentinya memberikan kasih sayangnya dan semangat serta dorongan baik moril maupun materiil.
- Adik - adikku tersayang
- Bapak dan Ibu dosen pembimbing skripsi yang sudah membantu saya dalam membuat tugas akhir ini.
- Bapak dan Ibu dosen pengajar yang telah memberikan ilmunya kepada saya.
- Perempuan yang saat ini ada dipelukan
- Almamaterku.

KATA PENGANTAR

Dengan memanjatkan rasa syukur kepada Tuhan Yang Maha Esa, maka saya dapat menyelesaikan skripsi dengan judul Penyelesaian Permasalahan Perjanjian Pinjaman Dana Bergulir Eks Pnpm Oleh Badan Usaha Milik Desa (Bum Desa) di Kabupaten Kudus.

Skripsi ini disusun untuk melengkapi tugas dan memenuhi persyaratan guna menyelesaikan studi Program Strata Satu (S1) Ilmu Hukum pada Fakultas Hukum Universitas Muria Kudus.

Dalam Penyusunan skripsi ini melibatkan berbagai pihak, maka untuk itu penulis mengucapkan banyak terima kasih kepada :

1. Bapak Dr. Sukresno, S.H, M.Hum selaku Dekan Fakultas Hukum Universitas Muria Kudus.
2. Ibu Suciningtyas, S.H, M.Hum selaku Dosen Pembimbing I yang membimbing secara langsung sejak persiapan sampai akhir penulisan.
3. Bapak Dr. Sukresno, S.H, M.Hum selaku Dosen Pembimbing II sehingga penulisan skripsi ini tersusun.
4. Bapak dan ibu narasumber dari Badan Usaha Milik Desa (Bum Desa) di Kabupaten Kudus, yang telah memberikan data-data yang penulis butuhkan.
5. Sahabat-sahabatku dan semua pihak yang telah membantu baik secara moril maupun materiil.

Mengingat skripsi ini masih banyak kekurangan-kekurangan dan jauh dari sempurna, maka segala kritik dan saran yang positif penulis akan terima dengan senang hati.

Akhirnya, semoga skripsi ini dapat berguna bagi penulis dan para pembaca pada umumnya.

Kudus Maret 2016

Penulis

ABSTRAK SKRIPSI

Skripsi yang berjudul “Penyelesaian Permasalahan Perjanjian Pinjaman Dana Bergulir Eks PNPM Oleh Badan Usaha Milik Desa (BUM Desa) di Kabupaten Kudus” ini bertujuan untuk mengetahui penyelesaian perjanjian pinjaman dana bergulir eks PNPM oleh Badan Usaha Milik Desa (BUM Desa) di Kabupaten Kudus dan untuk mengetahui hambatan dan cara mengatasi permasalahan perjanjian pinjaman dana bergulir eks PNPM oleh Badan Usaha Milik Desa (BUM Desa) di Kabupaten Kudus.

Metode pendekatan yang digunakan dalam penelitian ini adalah pendekatan yuridis empiris. Data yang dikumpulkan adalah data primer dan data sekunder. Data primer diperoleh melalui wawancara, sedangkan data sekunder diperoleh melalui studi pustaka.

Penyelesaian permasalahan perjanjian pinjaman dana bergulir eks PNPM oleh Badan Usaha Milik Desa (BUM Desa) di Kabupaten Kudus dilakukan melalui Pola A : penjadwalan ulang, yaitu melakukan penjadwalan ulang atau membuat jadwal angsuran yang baru sesuai dengan kondisi usaha kelompok atau pemanfaat. Pola B : restrukturisasi pinjaman, yaitu melakukan perubahan pola angsuran yang dikaitkan dengan realitas penggunaan dana. Pola C : pengurangan kewajiban, yaitu pola penyehatan yang memberikan pengurangan pinjaman jika mempunyai itikat pengembalian secara sekaligus seluruhnya untuk tunggakan. Pola ini bisa digunakan untuk penyebab *force majeure* dengan memberikan pengurangan pokok atau jasa pinjaman. Pola D : kompensasi, yaitu pola penyehatan dengan cara melakukan kompensasi harta, misalnya terjadi penyelewengan dana oleh pengurus maka pengurus tersebut harus menyerahkan harta senilai dana yang diselewengkan, harta tersebut kemudian dijual untuk mengembalikan kewajibannya sampai dengan sejumlah dana yang diselewengkan. Pola E : aspek hukum/ litigasi, yaitu pola penyehatan yang akan diselesaikan dengan penyelesaian hukum, pola ini biasanya digunakan untuk permasalahan penyelewengan dana atau diterapkan kepada pemanfaat/ kelompok yang tidak mempunyai itikat yang baik. Pola F : aspek keadilan, yaitu apabila salah satu kelompok dalam desa yang telah menunggak dan diidentifikasi sebagai kelompok bermasalah (kredit macet), maka desa tersebut tidak akan di biayai kegiatannya baik fisik ataupun SPP sampai desa tersebut dinyatakan bebas kredit macet.

Hambatan dan cara mengatasi permasalahan perjanjian pinjaman dana bergulir eks PNPM oleh Badan Usaha Milik Desa (BUM Desa) di kabupaten Kudus dibedakan menjadi hambatan internal dan hambatan eksternal.

Kata Kunci: Perjanjian Pinjaman, Dana Bergulir, PNPM, BUM Desa

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL	i
HALAMAN PENGESAHAN	ii
HALAMAN PERSEMBAHAN	iii
KATA PENGANTAR	iv
ABSTRAK SKRIPSI	vi
DAFTAR ISI	vii
BAB I PENDAHULUAN.....	1
A. Latar Belakang	1
B. Perumusan Masalah	6
C. Tujuan Penelitian	6
D. Kegunaan Penelitian	7
E. Sistematika Penulisan	7
BAB II TINJAUAN PUSTAKA	9
A. Tinjauan Umum tentang Perjanjian	9
B. Hukum Jaminan	30
C. Pinjaman Dana Bergulir	35
D. Program Nasional Pemberdayaan Masyarakat Mandiri (PNPM)	50
E. Transformasi UPK Dana Bergulir PNPM-MP menuju BUM Desa.....	55

BAB III METODE PENELITIAN	62
A. Metode Pendekatan.....	62
B. Spesifikasi Penelitian	62
C. Metode Penentuan Sample.....	63
D. Metode Pengumpulan Data.....	64
E. Metode pengolahan dan Penyajian Data	65
F. Metode Analisis Data	65
BAB IV HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN.....	67
A. Penyelesaian Perjanjian Pinjaman Dana Bergulir Eks PNPM Oleh Badan Usaha Milik Desa (BUM Desa) di Kabupaten Kudus	67
B. Hambatan Dan Cara Mengatasi Permasalahan Perjanjian Pinjaman Dana Bergulir Eks PNPM oleh Badan Usaha Milik Desa (BUM Desa) di Kabupaten Kudus	77
BAB V PENUTUP	86
A. Kesimpulan	86
B. Saran.....	87
DAFTAR PUSTAKA	
LAMPIRAN	